

## Indledende vurdering af visuelle påvirkninger af landskabet ved etablering af biogasanlæg ved Varde Rensningsanlæg

Team Plan har vurderet de fremsendte visualiseringer vedrørende planer for etablering af et nyt biogasanlæg ved Varde Rensningsanlæg.

Der gøres opmærksom på, at visualiseringerne kun *skønsmæssigt* angiver tankenes visuelle udtryk, hvorfor der kan forekomme afvigelser i forhold til et konkret projekt. Desuden er højden på de omkringstående træer estimeret.

Team Plan vurderer umiddelbart, at tankene med den ønskede højde på i alt 13 m vil kunne påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

Området grænser op til værdifuldt kystlandskab, Natura2000-område, beskyttet eng og Nationalpark Vadehavet, som indeholder væsentlige natur- og landskabsinteresser.

Hele området ligger indenfor kystnærhedszonen og dallandskaberne, som er udpeget i kommuneplanen.

Området ligger meget lavt mellem kote 3,5 og 4,5.

Da biogasanlæg i relation til VVM betragtes som 'anlæg til bortskaffelse af affald', er anlægget omfattet af VVM-reglerne. Der skal således udarbejdes VVM-redegørelse for biogasanlæg, hvor kapaciteten overstiger 100 tons/dag jf. VVM-bekendtgørelsens bilag 1 pkt. 10. Hvis anlægget ikke overstiger 100 tons/dag skal projektet VVM-screenes jf. bilag 2 pkt. 12b.

Ifølge kommuneplanens retningslinie 19.8 skal områder indenfor kystnærhedszonen friholdes for byggeri og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering. Nødvendige bygninger og anlæg skal, ifølge retningslinie 19.9, tilpasses landskabets karakter. Hvis det vurderes, at et biogasanlæg er et nødvendigt anlæg skal det således tilpasses det omkringliggende landskab, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Det vurderes, at en sådan tilpasning bla. vil betyde, at særligt højden på et eventuelt biogasanlæg skal sænkes. En endelig vurdering om anlægget vil kunne tilpasses tilstrækkeligt, vil kræve mere præcise visualiseringer.

Jævnfør kommuneplanens retningslinie 19.4 skal større sammenhængende dallandskaber beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende halvkulturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Varde Ådal må betegnes som et større sammenhængende dallandskab, hvorfor ådalen bør friholdes for ny bebyggelse.

Kommuneplanens retningslinie 3.9 beskriver, at det ved lokalplanlægning skal sikres, at erhverv ikke placeres, hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser. I øjeblikket arbejdes der på Varde Kommunes Klimatilpasningsplan. I klimatilpasningsplanen vil bla. indgå oversvømmelseskort og værdikort. I forbindelse

med denne sag er der udarbejdet et foreløbigt kort med 10-års-hændelser ifht. regnvand for området ved Varde rensningsanlæg. Dette kort viser, at der vil være oversvømmelser af området. Kortet medtager ikke vand fra Varde Å, hav eller grundvand, men kun regnvand. De viste oversvømmede områder vil således sandsynligvis have en noget større udbredelse end den der vises på kortet.



*Foreløbigt oversvømmelseskort, som viser 10-års regnvandshændelser.*

I forhold til VVM vurderer Team Plan umiddelbart, at projektet med de nuværende dimensioner mv. vil kunne påvirke det omkringliggende landskab væsentligt, hvilket medfører VVM-pligt.